



OIKOS DK

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18

Kære Kristine Kjørup Rasmussen

Vi har behandlet din ansøgning fra den 10. juli 2026. Du søger om lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til en række mindre ændringer på Arsenaløen inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Christianshavns Vold ved Holmen Dirt, Arsenalvej 6.

Ejendommen er delvis omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Christianshavns Vold, som er beskyttet som fortidsminde efter museumslovens § 29 e.

Det nøjagtige forløb af fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af bilag 1.

Ifølge naturbeskyttelseslovens må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, jf. § 18, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024).

Københavns Kommune kan dog i særlige tilfælde gøre undtagelse fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkring Christianshavns Vold er indskrænket af Skov- og Naturstyrelsen, jf. "Fortidsminderne i København" fra 1996 og naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Fortidsmindet

Omkring år 1680 blev den oprindelige Christianshavns Vold udvidet mod nord helt til havneløbet, så befæstningen omkring København blev sluttet. Denne del af voldanlægget fortsatte som militært område indtil år 1971, hvor forsvaret rømmede Bådsmændsstrædes Kaserne og Ammunitionsarsenalet.

Området på Arsenaløen omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, hvor cykelbanen Holmen Dirt nu er placeret, har indtil 1990'erne delvist været bebygget med mindre bygninger i ca. 1,5 etages højde, indbyrdes afskilt af jordvolde og omkranset af en fælles vejforbindelse. Denne bebyggelse er revet ned og fjernet fra ejendommen mellem 1994 og 1997. Den eksisterende cykelbane på stedet er i vid udstrækning en udvidelse af de volde, der omkransede den tidligere bebyggelse, og som ikke blev fjernet i forbindelse med nedrivningen.

I forbindelse med en igangværende udarbejdelse af en helhedsplan for området udførte Københavns Kommune, Område for Bygninger, en

12. august 2026

Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515

**Byggesager Byudvikling,
Matrikel, Affald**

Postboks 416
1504 København V

KTF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk

besigtigelse af cykelbanen den 10. oktober 2024. I den forbindelse kunne det konstateres, at ændringerne i terrænet primært var foretaget ved tilkørsel af jord, og der kun i begrænset omfang så ud til at have været udført jordarbejde med nedgravning under det eksisterende terrænniveau.

Det ansøgte projekt/arbejder

Der ansøges om dispensation til en række tilstandsændringer udført i forbindelse med udviklingen af cykelbanen Holmen Dirt, på Arsenaløen, placeret mellem Halvtorv og Tømmergraven.

Cykelbanen har ligget på stedet i mere end 20 år. Københavns Kommune meddelte den 6. oktober 2021 afslag på lovliggørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til bibeholdelse af cykelbanen (bilag 2). Miljø- og Fødevareklagenævnet ændrede den 7. juli 2022 Københavns Kommunes afgørelse til en lovliggørende dispensation. Nævnet lagde i sin afgørelse vægt på at cykelbanen kun i et begrænset omfang påvirkede oplevelsen og forståelsen af fortidsmindet, idet ind- og udsyn i forvejen var forstyrret af eksisterende bebyggelse og anlæg på selve fortidsmindet, ligesom cykelbanen delvist lå skjult bag træbevoksning. Ligeledes lagde nævnet til grund at cykelbanen havde et anerkendelsesværdigt formål, og havde eksisteret upåtalet i 20 år på grunden.

I tiden efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er der udført en række mindre ændringer på cykelbanen, herunder fem trækonstruktioner helt eller delvist inden for beskyttelseslinjen samt ændringer i terrænet i forbindelse med baneaktivitet (bilag 3). Trækonstruktionerne anvendes som støtte til jordvolde, der anvendes til opbygning af cykelbanens forløb, samt som hævet platform. Ansøger oplyser i denne forbindelse, at cykelbanen grundlæggende har samme udformning som ved Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, og fortsat er skjult bag træbeplantning hele vejen rundt. Hoppene, der delvist er opbygget som jord- og trækonstruktioner, har en højde på op til 2 meter over terræn.

Ansøger oplyser, at de af ejendommens ejer, Københavns Kommune, er blevet bedt om at få lovliggjort de eksisterende forhold på cykelbanen, herunder dermed også eventuelle ændringer og justeringer omfattet af forbudsbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 18, som er udført siden Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) i relevant afstand fra ejendommen.

Det er derfor vores vurdering, at det ansøgte ikke indebærer, at der i noget international naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og

Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515

levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det er endvidere vores vurdering, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven (habitatdirektivets bilag IV).

Planmæssige forhold

Området er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 331 Holmen II. Projektet er ikke reguleret af lokalplanens bestemmelser.

Afgørelse

Som ovenfor nævnt, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Vores vurdering af, om der i denne sag er tale om et sådant særligt tilfælde, hviler på en konkret bedømmelse af, hvordan det projekt, der er søgt tilladelse til, vil påvirke det beskyttede fortidsminde, Christianshavns Vold.

I fuldt udbyggede byområder skal bestemmelsen sikre en kontrol med byggeri op til det pågældende fortidsminde. Formålet er at fastholde den etablerede sammenhæng mellem bystrukturen og fortidsmindet, herunder dens synlighed og betydning, i forhold til den omgivende bebyggelse.

Københavns Kommune tager til efterretning, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet med sin afgørelse af den 7. juli 2022 har fastlagt, at cykelbanen i sin daværende udformning ikke i væsentlig grad påvirkede eller på anden måde forstyrrede oplevelsen af det fredede fortidsminde, Christianshavns Vold, samt at banen har et anerkendelsesværdigt formål idet den er tilgængelig for enhver og drevet på frivillig basis.

Københavns Kommune finder på denne baggrund, at der kan meddeles lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, til de ansøgte tilstandsændringer i form af trækonstruktioner til hop, platform og opbygning af banens forløb inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Følgende lægges til grund for denne vurdering:

- Ændringerne inden for beskyttelseslinjen vil ikke yderligere forringe oplevelsen af det fredede fortidsminde, Christianshavns Vold, i forhold til, hvad der er godkendt på ejendommen ved afgørelsen af den 7. juli 2022.
- Ændringerne er udført i forbindelse med udviklingen af cykelbanens anerkendelsesværdige formål som en offentligt tilgængelig cykelbane, der drives på frivillig basis.

Sagsnummer

S2026-6760

Dokumentnummer

D2026-210735

Matrikelnummer

616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse

Arsenalvej 6

BFE-nummer

9013515

- Københavns Kommune vurderer på baggrund af besigtigelsen udført den 10. oktober 2024, at ændringerne i terrænet udført siden klagenævnets afgørelse den 7. juli 2022 kun i begrænset omfang har påvirket jordlag under det eksisterende terrænniveau, idet udviklingen af cykelbanens forløb primært er udført ved tilkørsel af jord udefra.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. lovens § 66, stk. 2.

Klage m.v.

Afgørelsen kan af de klageberettigede påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7. Klagefristen er på 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Du får besked, hvis vi modtager en klage.

Læs mere i klagevejledningen, der er vedlagt.

Byggesag

Vi har ikke taget stilling til andre spørgsmål end det, der er beskrevet ovenfor. Efter udløb af klagefristen vil vi tage stilling til de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse, herunder spørgsmål vedrørende byggelovgivning og øvrig lovgivning, der undersøges i forbindelse med byggesagsbehandlingen, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), §35, stk. 2.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til indholdet af dette brev, kan du kontakte Anders Vesterlev, tlf. vu6k@kk.dk

Venlig hilsen

Anders Vesterlev
Specialkonsulent
Område for Bygninger

Bilag

Bilag 1. Fortidsmindebeskyttelseslinjen i området.
Bilag 2. Senest godkendte forhold
Bilag 3. Eksisterende forhold, fra skråfoto 2025

Kopi af dispensationen er sendt til:

Ejendommens ejer, Københavns Kommune
Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen for København,
koebenhavn@dn.dk

Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515

Dansk Ornitologisk Forening, Hovedkontor, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdelingen for København,
koebenhavn@dof.dk
Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse, kontaktfhf@gmail.com
Friluftsrådet, flu@hansen.mail.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, Fortidsminder, cfk@slks.dk
Danmarks Kulturarvs Forening, post@kulturarvsforening.dk
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Dispensationen er sendt som orientering til:

Københavns Museum, kulturarv@kk.dk

Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515

Klageadgang og opsættende virkning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefrist og klageret

Afgørelsen kan af de klageberettigede påklages inden 4 uger gældende fra den dag, afgørelsen er meddelt, jf. lovens §§ 86 og 87. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettiget er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klageportal

Du kan klage via en klageportal, som du kan finde på kpo.naevneneshus.dk/. Du logger på klageportalen med Mit-ID. Klagen bliver automatisk sendt til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Område for Bygninger. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Københavns Kommune vil, hvis vi fastholder vores afgørelse, inden for 3 uger efter klagefristens udløb indsende en kopi af afgørelsen, sagens

Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515

dokumenter samt vores bemærkninger til klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Du vil blive orienteret herom og have lejlighed til at kommentere kommunens bemærkninger over for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (§ 18, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet). Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Du betaler gebyret med et betalingskort i klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Du kan trække din klage tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, via klageportalen. Tilbagebetaling af klagegebyr afhænger af, hvor langt Miljø- og Fødevareklagenævnet er nået med sin behandling af klagen.

Opsættende virkning

En rettidig klage har opsættende virkning, hvilket indebærer, at tilladelsen ikke må udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Frist for retssag

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

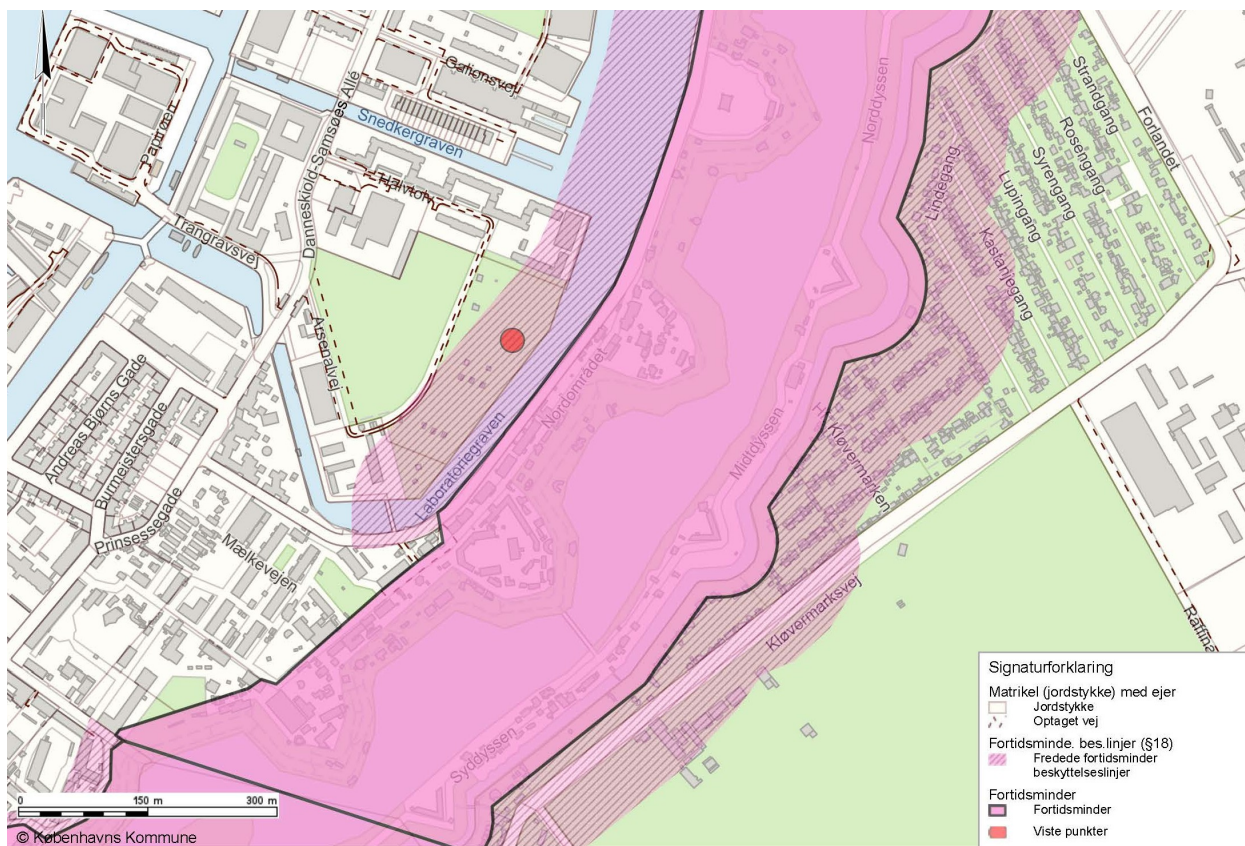
Sagsnummer
S2026-6760

Dokumentnummer
D2026-210735

Matrikelnummer
616 Christianshavns Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Arsenalvej 6

BFE-nummer
9013515



INDTEGNING AF BANER / VISUALISERING AF

