



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningen  
Københavns Ejendomme

### Ejerfuldmagt

04-05-2026

Københavns Kommune,  
Økonomiforvaltningen, Københavns  
Ejendomme bemyndiger herved:

Sagsnr.  
2026-0160543

Holmen Dirt v/ Behroz Karimi - Formand  
Æblestien 2, 3. tv., 2300 København S.  
CVR nr.:35685510

til at indhente alle fornødne myndighedstilladelser til at:  
indgå indledende dialog med KTF om lovliggørelse  
af det eksisterende anlæg samt efterfølgende  
lovliggørelse af (se vedhæftede) jf. vedlagte bilag.

Arbejderne vedr. ejendommen:  
Adresse: Arsenalvej 6  
Postnummer: 1436 København K  
Matrikelnummer: 616, Christianshavns Kvarter,  
København

Bemyndige ansøger på vegne af bygherre Holmen Dirt v/  
Behroz Karimi - Formand, Æblestien 2, 3. tv., 2300  
København S.  
CVR nr.:35685510

Bygherre afholder alle udgifter forbundet med  
ansøgningen, herunder byggearbejder mv.

Fuldmagten er gældende i 1 år fra udstedelsen, hvorefter  
den automatisk bortfalder.

Bemyndigede er forpligtet til at tilføje Kultur- og  
Fritidsforvaltningen /Kim Natour Svendsen T36Z@kk.dk  
til byggesagen på bygogmiljoe.dk.

Vælg "Tilknyt ansøger" og "kan ansøge på dine vegne".

#### **Bemærkninger:**

Ansøger skal indhente alle påkrævede tilladelser:

- Tilladelse til håndtering af jordforurening samt  
jordpåfyldning/flytning af jord på anviste arealer

#### **Kundeservice**

Borups Allé 177  
2400 København NV

Telefon  
7080 8000

E-mail  
ejerfuldmagt@kk.dk

www.kobenhavnsejen  
domme.kk.dk

- Lovliggørelse af opsatte bygningskonstruktioner/tårne på arealet.

- Afklare antal og placering af containere herunder plantegning med nummerering - indsendes efterfølgende til KEJD på [C65W@kk.dk](mailto:C65W@kk.dk)

- Indgå i samarbejde med KFF om udvikling af en helhedsplan for området, som forventes klar i 2028.

### **Lovliggørelse af bygninger**

- Det skal understreges at Tårnene **ikke må benyttes** før de er lovliggjort.

### **Håndtering af Jordforurening**

- KEJD anbefaler at I inddrager Rådgiver i sagen til anbefalinger og kvalitetssikring af opgaven.

- Evt. kan I benytte Rådgiver firmaet Dines Jørgensen som har bistået KEJD

Mail [sb@dj-mg.dk](mailto:sb@dj-mg.dk)

Web [www.dj-mg.dk](http://www.dj-mg.dk)

København, den 04-05-2026

*Asger Spalén Ankjøp*

På vegne af

*Jo Kartholm*  
Jo Kartholm, Kst. kontorchef, Team Kommunal

Fuldmagt gives under forudsætning af,

- at bemyndigede selv står for de fornødne myndighedsgodkendelser,
- at Område for Bygninger, Njalsgade 13, Postboks 416, 1504 København V, og evt. andre relevante myndigheder har godkendt projektet skriftlig inden arbejderne sættes i gang,
- at kopi af tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, når der er tale om en fredet ejendom, fremsendes til Københavns Ejendomme, ([ea.kejd@kk.dk](mailto:ea.kejd@kk.dk)), uden ugrundet ophold efter modtagelsen,
- at kommunens retningslinjer for byggeri overholdes, herunder retningslinjer for bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald. Se link: <http://www.kk.dk/byggeaffald>,
- at bygge- og anlægsforskrifterne overholdes,
- at bemyndigede overholder retningslinjerne i Miljø i byggeri og anlæg 2016. Se link: <http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg>,
- at arbejder på tekniske basisinstallationer (køl, el, vand, varme og ventilation) skal udføres efter nærmere anvisning fra Københavns Ejendomme,
- at arbejderne udføres af autoriserede håndværkere,

- at kommunens retningslinjer for "CSR" (Corporate Social Responsibility) overholdes. Se link: <https://socialdumping.kk.dk/>,
- at Københavns Ejendomme ved fraflytning forbeholder sig ret til at kræve reetablering af de forhold, som er omfattet af ejerfuldmagten,
- at bemyndigede sørger for tilstrækkelig varsling af eventuelt berørte omkringboende i medfør af erhvervslejelovens §§ 27-28 eller at bemyndigede alternativt sørger for at Københavns Ejendomme, har mindst 10 uger (ekskl. juli måned) til, på vegne af bemyndigede, at varsle arbejder, som kan være generende for naboer i relation til f.eks. støj, lugt, adgangsforhold mv. Bemyndigede må ikke igangsætte arbejder, som ikke er varslet mindst 8 uger (ekskl. juli måned) før de planlagte arbejder går i gang. I modsat fald er bemyndigede forpligtet til at friholde Københavns Ejendomme, for ethvert krav i den anledning.

#### BR18, 1.3 Ansøgning om byggetilladelse, stk. 3

Ansøgningen signeres af ejeren med digital signatur. Hvis ansøgningen ikke er signeret af ejeren, skal ansøgningen på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.